



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-73/2022-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS: 040387297 – OIB 73727613199), dana 14. prosinca 2023.

riješio je

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9028, 315958, OMIŠALJ k.č.br. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta ukupne površine 7815 m², prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk Općinskog suda u Crikvenici radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 4. prosinca 2023. predložila da se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958 Omišalj, i to u z.k.ul. 9027, k.č.br. 14090 Dina ceste i putevi cesta površine 27521 m² i z.k.ul. 9028, k.č.br. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta površine 7815 m² prodaju u stečajnom postupku, uz obrazloženje da su opterećene razlučnim pravom Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvatke iz zemljišnih knjiga (list 1185 do 1194 spisa) u kojima su upisane predmetne nekretnine.

Tijekom daljnjeg postupka izvršen je uvid u dostavljene vlasničke listove te je utvrđeno da nema zapreke za prodaju nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, dok je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 9027 K.o. Omišalj na k.č.br. 14090 Dina ceste i putevi cesta površine 27521 m² dana 7.

studenog 2023. pod brojem Z-16918/2023 zaprimljen prijedlog REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, radi uknjižbe prava vlasništva javno vodno dobro, pa nije moguće donijeti odluku o prodaji i te nekretnine u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u navedene izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da na predmetnoj nekretnini postoje upisana razlučna prava, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 14. prosinca 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-03b99**

Kontrolni broj: **0b7cd-2452f-06560**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.